



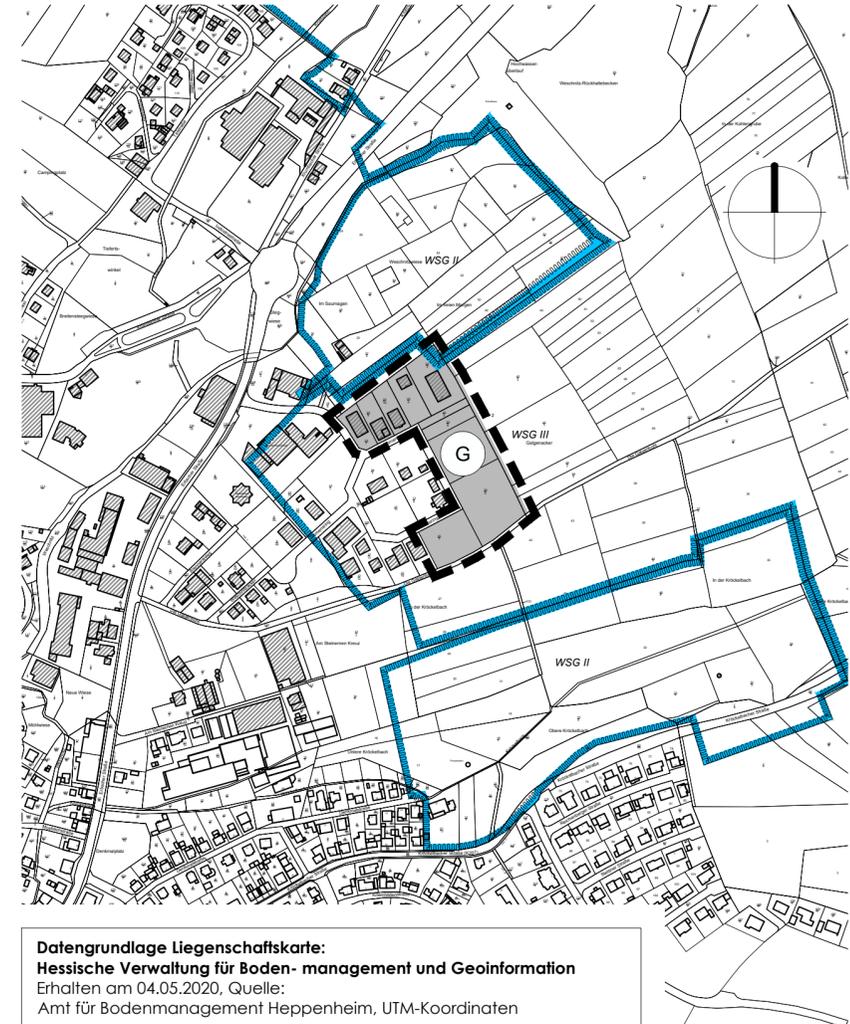
# Gemeinde Fürth

## 15. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Galgenhohl" in Fürth

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Fürth, Flur 2, Flurstücke Nr. 23/3, Nr. 23/4, Nr. 23/5, Nr. 23/6, Nr. 23/7, Nr. 23/9, Nr. 23/10, Nr. 24/1, Nr. 25/7 und Nr. 26/2

### RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)



**Datengrundlage Liegenschaftskarte:**  
**Hessische Verwaltung für Boden- management und Geoinformation**  
 Erhalten am 04.05.2020, Quelle:  
 Amt für Bodenmanagement Heppenheim, UTM-Koordinaten

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 23.02.2021  
**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 20.03.2021  
**Bekanntmachung** der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 24.06.2021  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 28.06.2021 bis 30.07.2021  
**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 23.06.2021  
**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 20.11.2024  
**Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit** durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden in diesem Zeitraum der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht bereitgehalten. vom 02.12.2024 bis 10.01.2025  
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....  
 Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen am .....  
**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung

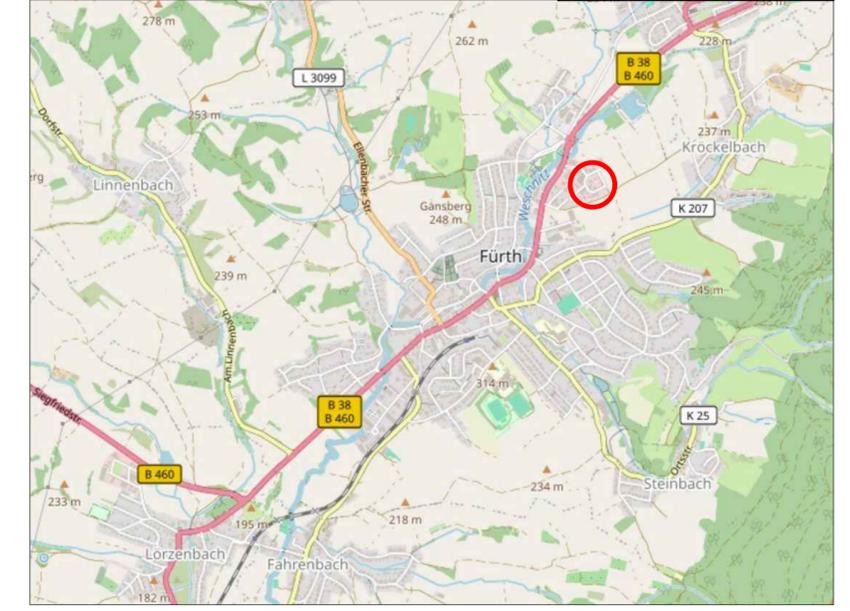
Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth, den .....  
 Unterschrift Bürgermeister  
 Siegel

**Genehmigung** durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....  
 Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth, den .....  
 Unterschrift Bürgermeister  
 Siegel

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM  
 Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)  
 Ordnungsschlüssel 006-31-07-2990-002-FÜ67-15



LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone III § 5 Abs. 4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone II § 5 Abs. 4 BauGB

## Gemeinde Fürth

### 15. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Galgenhohl" in Fürth Entwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	003.073
Datum:	Oktober 2024	Plan-Nr.:	e_FNP_5000
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
 Ingenieurpartnerschaft mbB  
 Beratende Ingenieure

Goethestraße 11      Fon: (06251) 8 55 12 - 0      e-mail: info@s2ip.de  
 64625 Bensheim      Fax: (06251) 8 55 12 - 12      http://www.s2ip.de