

Gemeinde Fürth

15. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Galgenhohl" in Fürth Entwurf

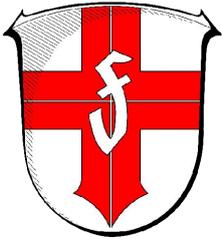
Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	003.073
Datum:	Oktober 2024	Plan-Nr.:	e_FNP_5000_A4
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>

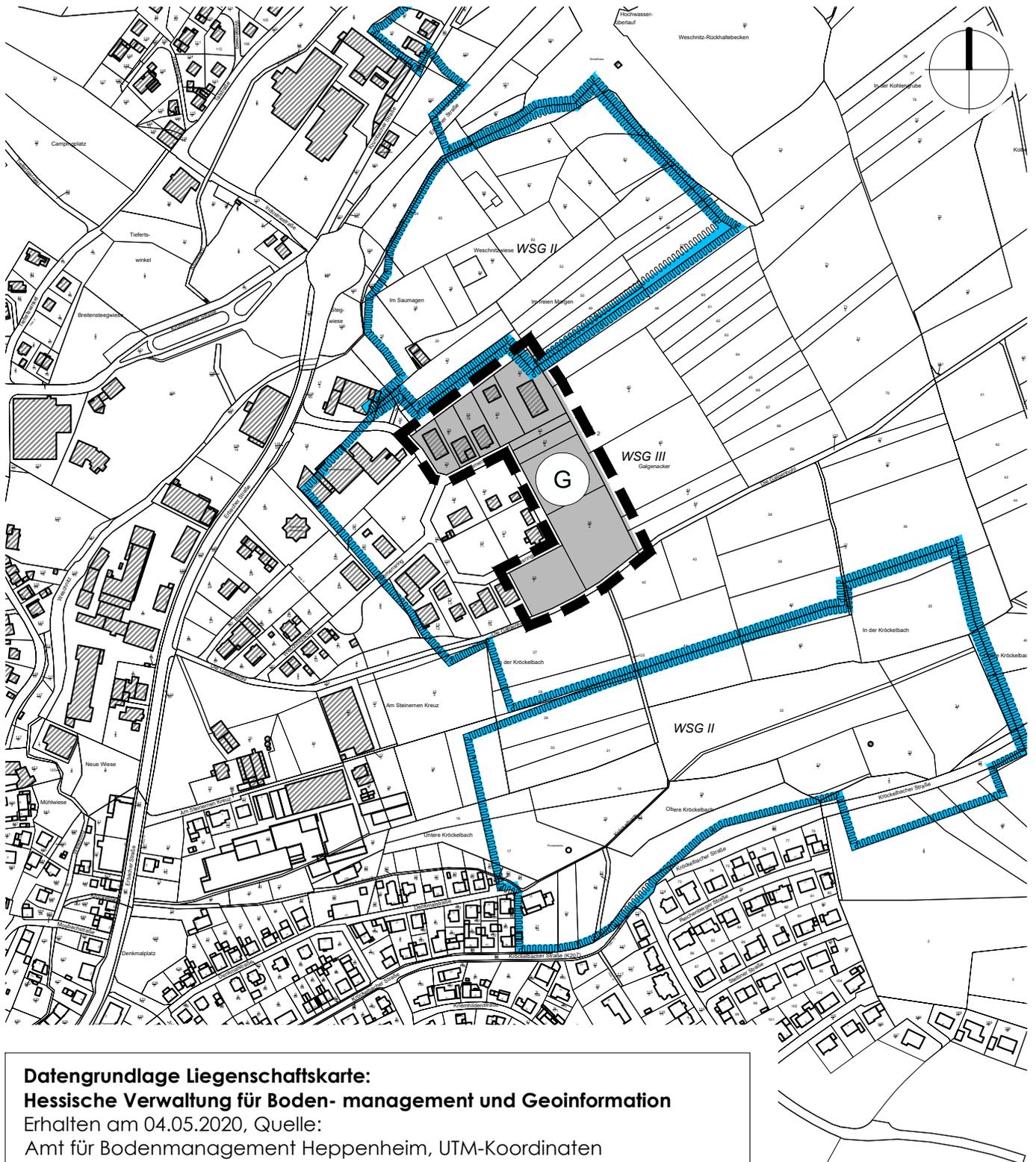


Gemeinde Fürth

15. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Galgenhohl" in Fürth

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Fürth, Flur 2, Flurstücke Nr. 23/3, Nr. 23/4, Nr. 23/5, Nr. 23/6, Nr. 23/7, Nr. 23/9, Nr. 23/10, Nr. 24/1, Nr. 25/7 und Nr. 26/2



Datengrundlage Liegenschaftskarte:

Hessische Verwaltung für Boden- management und Geoinformation

Erhalten am 04.05.2020, Quelle:

Amt für Bodenmanagement Heppenheim, UTM-Koordinaten

Entwurf, M = 1:5.000

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen,
hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone III

§ 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen,
hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone II

§ 5 Abs. 4 BauGB

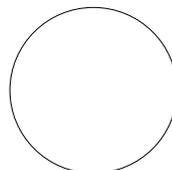
PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung	am 23.02.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB	am 20.03.2021
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	am 24.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 28.06.2021 bis 30.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom 23.06.2021
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 20.11.2024
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden in diesem Zeitraum der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht bereitgehalten.	vom 02.12.2024 bis 10.01.2025
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben	vom
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen	
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung	am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

Fürth, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

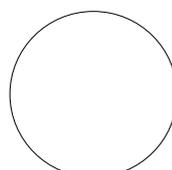
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

Fürth, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister