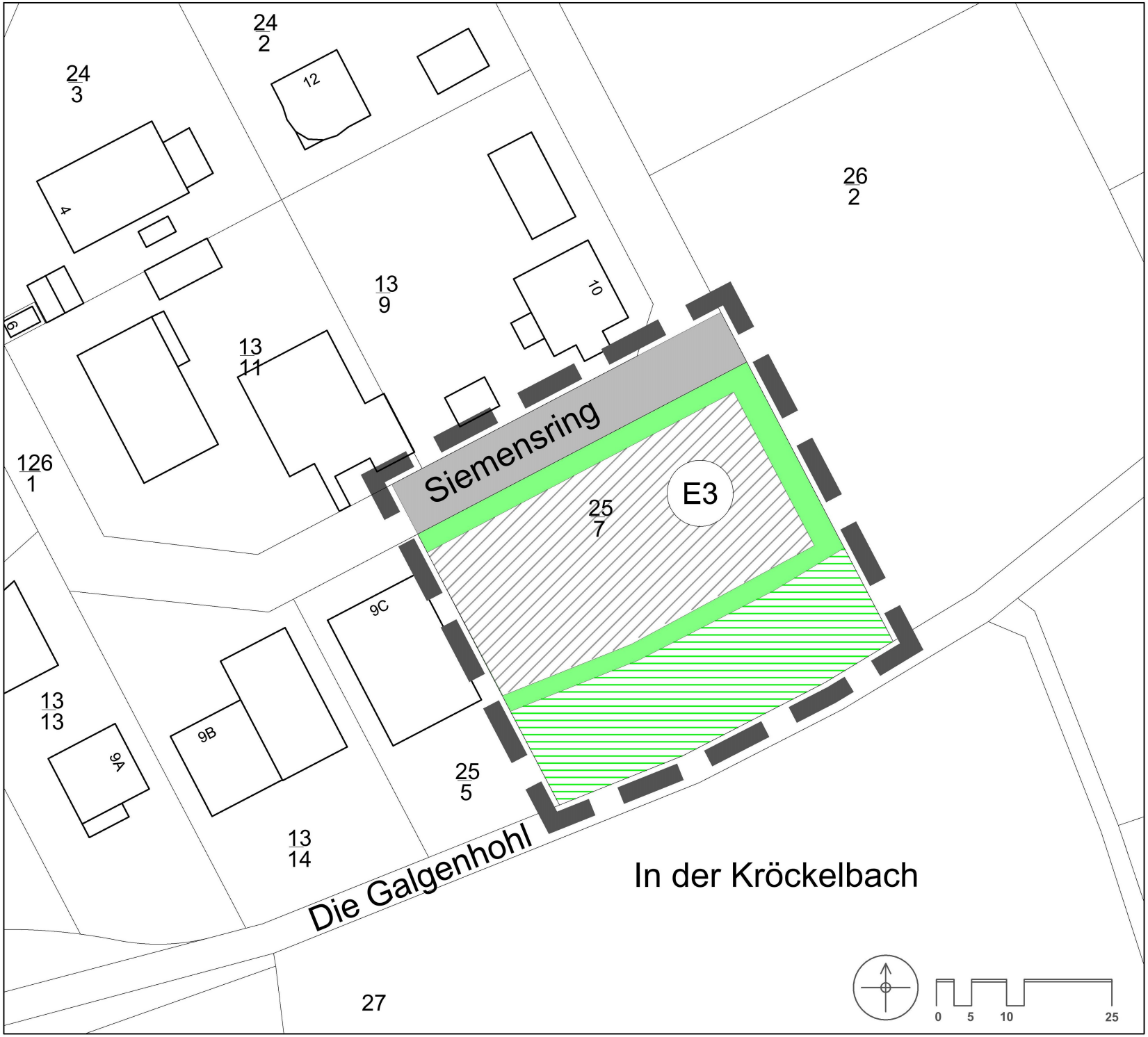

LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

Grenze Bebauungsplan

E 3: überbaubare Fläche, Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO, GRZ 0,4

hier: 10.710 Dachfläche, unbegrünt
10.510 befestigte Flächen
11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen

nicht überbaubare Grundstücksfläche, hier: 02.500, Neuanlage Hecken- / Gebüschpflanzung im Innenbereich

10.510 befestigte Flächen, hier: öffentliche Verkehrsfläche

02.400, Neuanlage Baumhecke, Hecken-/ Gebüschpflanzung mit gebietseigenen Gehölzen, hier: 15 m breite Ortsrandeingrünung

Gemeinde Fürth

4. Änderung zum Bebauungsplan „In der Galgenhohl“

Fiktiver Bestand
zum Umweltbericht

M 1 : 750

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 25.09.2024
PLANGRÖSSE: DIN A 4
GEZEICHNET: CN

PROJEKT: B-Plan
BLATT: 2