



## LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer  
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung  
vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  E 3: überbaubare Fläche, Gewerbegebiet,  
gem. § 8 BauNVO, GRZ 0,7  
hier: 10.710 Dachfläche, unbegrünt  
10.510 befestigte Flächen
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage, hier:  
nicht überbaubare Grundstücksfläche mit  
Garagen, Stellplätzen, Einfahrten
-  10.510 befestigte Flächen, hier:  
öffentliche Verkehrsfläche
-  02.400, Neuanlage Baumhecke, Hecken-/  
Gebüschpflanzung mit gebietseigenen  
Gehölzen, hier: 5 m breit
-  10.530 wasserdurchlässige  
Flächenbefestigung, hier: Schotterweg
-  04.110 Einzelbaum heimisch,  
standortgerecht

**Gemeinde Fürth**  
4. Änderung zum Bebauungsplan  
„In der Galgenhohl“

**ENTWICKLUNGSPLAN** M 1 : 750  
zum Umweltbericht

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704405  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 25.09.2024  
PLANGRÖSSE: DIN A 4  
GEZEICHNET: CN

PROJEKT B-Plan	BLATT 3
-------------------	------------

