

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

Blatt Nr.1 **Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV**

4. Änderung B-Plan „Die Galgenhohl“ Kerngemeinde Fürth

Teilgeltungsbereich 1: Gemarkung Fürth, Flur 2, Flurstücke Nr. 25/7 und Nr. 126/1 (teilweise)

Teilgeltungsbereich 2: Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Fürth, Flur 6, Flurstück Nr. 48 teilweise

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | | | | WP /qm | Fläche je Nutzungstyp in qm | | | | | Biotopwert [WP] | | | | Differenz [WP] | | |
|---|-------------------------|--|--|--|------------|-----------------------------|---------------|---------|---------------|---|-----------------|---|---------|----|----------------|----|----|
| ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung | | | | | | vorher | | nachher | | | vorher | | nachher | | Sp. 8 - Sp. 10 | | |
| Typ-Nr | Bezeichnung Kurzform | | | | §30 LRT | Zus- Bew | Sp. 3 x Sp. 4 | | Sp. 3 x Sp. 6 | | Sp. 8 - Sp. 10 | | | | | | |
| 2a | 2b | | | | 2c | 2d | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Teilgeltungsbereich 1: Fiktiver Bestand E3 = 1.212 qm Baugrundstück (GE)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|----|-----|--|--|--|--------|--|--|--|--------|
| 10.710 | GRZ I Dachfläche unbegrünt* | | | | | | 3 | 485 | | | | 1.454 | | | | 1.454 |
| 10.510 | GRZ II versiegelte Fläche* | | | | | | 3 | 242 | | | | 727 | | | | 727 |
| 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen, Flächenanteil 40 % abzgl. zeichn. Festsetzungen | | | | | | 14 | 485 | | | | 6.787 | | | | 6.787 |
| 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen, zeichner. Festgesetzt | | | | | | 14 | 140 | | | | 1.960 | | | | 1.960 |
| 2.500 | Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich | | | | | | 20 | 245 | | | | 4.900 | | | | 4.900 |
| 2.400 | Neuanpflanzung von Hecken- / Gebüsch, Ortsrandeingrünung, hier: 15 m breit | | | | | | 27 | 797 | | | | 21.519 | | | | 21.519 |
| 10.510 | Völlig versiegelte Fläche, hier: Verkehrsfläche | | | | | | 3 | 423 | | | | 1.269 | | | | 1.269 |

Teilgeltungsbereich 1: Entwicklung E3 = 2.394 qm Baugrundstück (GE)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|----|--------------|--|--------------|--|---------------|-------|---------------|--|---------------|
| 10.710 | GRZ I Dachfläche unbegrünt | | | | | | 3 | | | 1.676 | | | 5.027 | | | -5.027 |
| 10.510 | GRZ II versiegelte Fläche | | | | | | 3 | | | 239 | | | 718 | | | -718 |
| 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen, Flächenanteil 20 % abzgl. Ortsrandeingrünung und Schotterweg | | | | | | 14 | | | 153 | | | 2.139 | | | -2.139 |
| 2.400 | Neuanpflanzung von Hecken-/ Gebüsch, Ortsrandeingrünung, 5 m breit | | | | | | 27 | | | 258 | | | 6.966 | | | -6.966 |
| 10.530 | Teilversiegelte Fläche, hier: Schotterweg | | | | | | 6 | | | 68 | | | 408 | | | -408 |
| 10.510 | Völlig versiegelte Fläche, hier: Verkehrsfläche | | | | | | 3 | | | 423 | | | 1.269 | | | -1.269 |
| 4.110 | Einzelbaum Erhalt Bestand, 6 Bäume a´ 3 qm Traufe** | | | | | | 34 | | | [18] | | | 612 | | | -612 |
| SUMME | | | | | | | | 2.817 | | 2.817 | | 38.617 | | 17.140 | | 21.477 |

* Die 1. + 2. Änderung zum vorliegenden Bebauungsplan beinhaltet eine Festsetzung zur Versickerung von Dachflächenwasser, die 3. Änderung beinhaltet keine diesbezügliche Festsetzung. Demgemäß werden die bebaubaren Flächen auch im fiktiven Bestand ohne Regenwasserversickerung festgesetzt, da ausgehend vom worst-case-szenario die Festsetzung, dass nach Möglichkeit Niederschlagswasser zu versickern ist, die Option ermöglicht in den Kanal einzuleiten.

** Je angefangene 500 m² Grundstücksfläche ist mindestens ein Laubbaum anzupflanzen.

Teilgeltungsbereich 2: Fiktiver Bestand Ausgleichsplanung

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------------------|--|--|--|--|--|----|-----|--|--|--|-------|--|--|--|-------|
| 11.191 | Acker intensiv genutzt | | | | | | 16 | 530 | | | | 8.480 | | | | 8.480 |
|--------|------------------------|--|--|--|--|--|----|-----|--|--|--|-------|--|--|--|-------|

Teilgeltungsbereich 2: Entwicklung Ausgleichsplanung

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|----|------------|--|------------|--|--------------|--------|---------------|--|----------------|
| 5.410 | Schilfröhricht | | | | | | 53 | | | 40 | | | 2.120 | | | -2.120 |
| 6.113 | Extensiv genutzte Feucht- und Nasswiesen | | | | | | 59 | | | 230 | | | 13.570 | | | -13.570 |
| 6.330 | Sonstige extensive Mähwiesen, frisch-feucht | | | | | | 55 | | | 260 | | | 14.300 | | | -14.300 |
| SUMME | | | | | | | | 530 | | 530 | | 8.480 | | 29.990 | | -21.510 |

Bensheim, 25.09.2024

Christina Dold