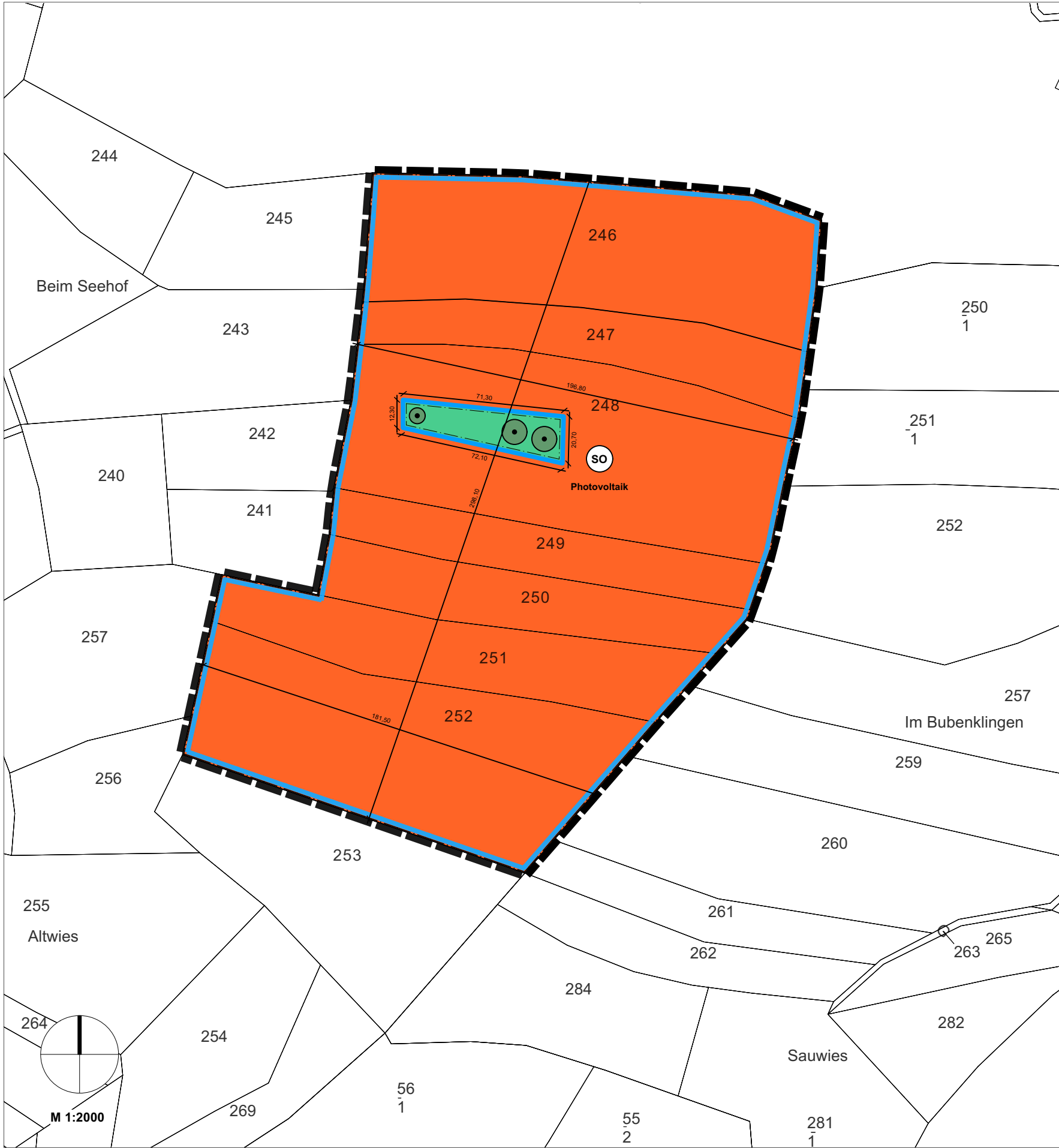


**PLANZEICHNUNG**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)**

**Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)**

**SO** Sondergebiete (SO)

**Maß der baulichen Nutzung (s. Nutzungsschablone) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)**

- GRZ Grundflächenzahl
- MH<sub>max</sub> maximal zulässige Höhe für die Oberkante der Modultische
- MH<sub>min</sub> minimal zulässige Höhe für die Unterkannte der Modultischen
- NH<sub>max</sub> Höhe der Nebenanlagen

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)**

Baugrenze

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

Private Grünfläche

**Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)**

Erhaltung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

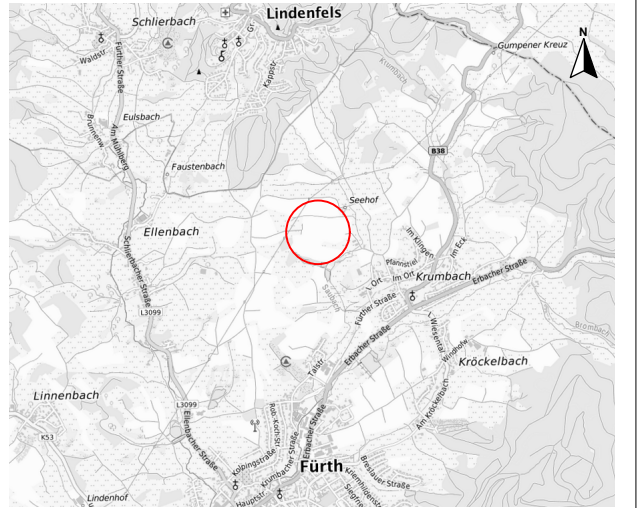
1 beispielhafte Bemaßung (Angaben in Meter)

**II. Hinweise**

**Hinweise zur Kartengrundlage**

vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstück-Nr.

163,05 aktuelle Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN) - Beispiel



Quelle: www.geoportal.hessen.de März 2024

**Gemeinde Fürth**

**Bebauungsplan "Solarpark Fürth – Beim Seehof" 006-31-07-2983-004-EL5-00**

Vorentwurf März 2024

**NUTZUNGSSCHABLONE**

| Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung |                   |                   |                   |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           | GRZ                       | MH <sub>max</sub> | MH <sub>min</sub> | NH <sub>max</sub> |
| <b>SO</b>                 | 0,7                       | 3,50              | 0,80              | 4,50              |

**Abteilung Baulandentwicklung Planung und Erschließung**

Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
Tel. +49 6151 701-6024  
bauleitplanung@e-netz-suedhessen.de

