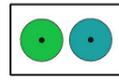
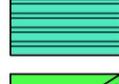
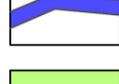
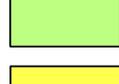
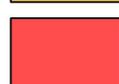
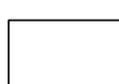




# LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer  
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom  
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  04.110 Einzelbaum, standortgerecht  
Laubbaum / Konifere
-  02.200 Hecken heimischer Arten auf frischen  
Standorten / 02.500 Standortfremde Hecken
-  04.210 Baumgruppe /-reihe, hier: Gehölze  
heimischer Arten auf frischen Standorten
-  02.320 Standortgerechter Ufergehölzsaum
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, Ziergärten,  
Rasenflächen / mit ruderalen Strukturen
-  05.214 Bäche ohne flutende Wasservegetation,  
Gewässerstrukturgüteklasse 3 oder schlechter, Linnenbach
-  11.225 Wiese im besiedelten Bereich
-  10.530 Sandflächen, hier: Bolzplatz, Kinderspielplatz
-  10.510 Versiegelte Flächen, hier: Sportfeld mit  
Kunstrasen
-  10.510 Versiegelte Flächen, hier: asphaltierte  
Verkehrsfläche
-  10.530 Teilversiegelte Flächen, hier: Pflaster
-  10.530 Teilversiegelte Flächen, hier: Lagerflächen mit teils  
offenem Boden und ruderalen Strukturen
-  10.530 Teilversiegelte Flächen, hier: Schotterflächen
-  10.710 Dachfläche

**Gemeinde Fürth**  
Bebauungsplan „Ortsmitte Linnenbach“

**BESTANDSPLAN** M 1 :1.000  
zur umweltrechtlichen Vorprüfung

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 10.04.2024  
PLANGRÖSSE: DIN A 3  
GEZEICHNET: CN

PROJEKT Linnenbach	BLATT 1 realer Bestand
-----------------------	------------------------------

